LUND
ELMER
SANDAGER

Advokatpartnerselskab
Kalvebod Brygge 39-41
DK-1560 København V
Telefon: +45 33 300 200
Fax: +45 33 300 299
www.les.dk
CVR nr. 32 28 39 34

Ejendomsadministrationen

Marcus Brown
Ejendomsadministrator
mbr@les.dk
Direkte: 33 300 221
www.les.dk

Beboerrepræsentationen
v/ Michael Holmboe Bang
Fredericiagade 44, 2
1310 København K

27. oktober 2026

Varsling af omkostningsbestemt husleje pr. 1. januar 2027

I henhold til Lov om leje § 30 vil der blive varslet omkostningsbestemt lejeforhøjelse i ejendommen Udl. Frederciagade 44, med ikrafttræden den 1. februar 2027.

Lov om leje § 30, stk. 2 foreskriver, at udlejeren i de ejendomme, hvor der er valgt en beboerrepræsentation, skal varsle lejeforhøjelsen for beboerrepræsentationen før varsling af lejeforhøjelsen overfor lejerne.

Derfor fremsendes:
1. Kopi af varslingsskrivelse samt udfyldt lejerliste.
2. Specificeret driftsbudget med oversigt over udgifterne.

Redegørelse for driftsbudgettet:
Varslingen skyldes sædvanlige stigninger i budgettets poster. Derudover kan der i budgettet ses bemærkninger til de enkelte poster, som ikke skyldes de sædvanlige stigninger.

Hvis beboerrepræsentationen kan godkende den varslede lejeforhøjelse, skal vi bede jer give os skriftlig besked snarest belejligt.

Beboerrepræsentationen kan inden 3 uger efter modtagelsen af denne varsling skriftligt anmode om supplerende oplysninger og dokumentation vedrørende budgettet jf. Lov om leje § 30 stk. 3.

Beboerrepræsentationens eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen skal fremsættes skriftligt til ovenstående adresse, senest 6 uger efter modtagelsen af varslingen, eller efter modtagelsen af eventuelt supplerende materiale.

OPGØRELSE AF DEN OPKRÆVEDE LEJE for Udl. Frederciagade 44

Der opkræves pr. dags dato følgende hos lejerne, omfattet af Lov om leje § 19.

Budgetleje	111.312,00 kr.
Hensættelser til LL § 119	29.415,00 kr.
Hensættelser til LL § 120 lav	0,00 kr.
Hensættelser til LL § 120 høj	27.295,04 kr.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Ejendomsadministrationen

Marcus Brown