
Beboerforeningen Fredericiagade 44-50

Kontakt: Michael Holmboe Bang Fredericiagade 44, 2. 1310 København K

www.beboer.dk tlf. 22 21 33 72

Den 12. februar 2026

Beboermøde onsdag den 11. marts 2026 kl. 18

Vaskeriforeningen (alle 16 husstande – lejere/ejere)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a) Fælles fryseskab i vaskeriet, budgetoverslag vedlagt som bilag
 - b) Digitalt betalingssystem Airwallet
5. Fremlæggelse af regnskab/budget, vedlagt
6. Fastsættelse af takster
7. Valg af bestyrelse - nuværende bestyrelse: Anne Meisner (50), Søren Nordhausen (50)
8. Eventuelt

Generalforsamling beboerrepræsentationen (13 husstande - lejere)

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab/budget – vedhæftet
4. Kontingent - Nuværende 127,25/kvartal/lejemål
5. Bestyrelse - nuværende Klaus Meisner (50), Kathrine Bendixen (46), Michael Holmboe Bang (44)
6. Vedligehold
7. Eventuelt

Vaskeriforeningen 2025

Bank

	Saldo pr. 1.1.2025	Udgifter	Indtægter	kr. 46.125,16
01.01.2025	Acconto el 4. kvartal 24	kr. 1.255,00		
08.01.2025	Rengøring (4.kv.2024)	kr. 1.087,00		
31.03.2025	Gebyrer	kr. 238,00		
04.04.2025	Møntboks		kr. 4.800,00	
08.04.2024	Rengøring 1. kv. 2025	kr. 1.087,50		
07.05.2025	Møntboks		kr. 6.618,00	
07.05.2025	Gebyrer	kr. 50,00		
30.06.2025	Rengøring 2. kvartal	kr. 1.087,50		
30.06.2025	Gebyrer	kr. 237,00		
30.09.2025	Gebyrer	kr. 297,00		
01.10.2025	Rengøring 3. kvartal	kr. 1.087,50		
31.10.2025	Miele afkalker	kr. 1.087,50		
05.12.2025	Møntboks		kr. 12.601,00	
05.12.2025	Gebyr	kr. 50,00		
23.12.2025	Acconto el (1. kvartal)	kr. 1.255,00		
23.12.2026	Acconto el (2. kvartal)	kr. 1.255,00		
23.12.2027	Acconto el (3. kvartal)	kr. 1.255,00		
31.12.2024	Gebyrer	kr. 300,00		
31.12.2025	Møntboks, kassebe.		kr. 2.407,00	
	I alt	kr. 11.629,00	kr. 26.426,00	kr. 14.797,00
	Saldo pr. 31.12.2024			kr. 60.922,16

Vaskeriforening - regnskaber og budget

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 Budget	2025	2026 Budget
Ud i alt	-kr. 12.275,50	-kr. 44.494,38	kr. -5.330,00	-12.792,70 kr.	-17.082,27 kr.	-15.620,00 kr.	-11.629,00 kr.	-29.120,00 kr.
Ind i alt	kr. 15.630,00	kr. 22.196,50	kr. 16.518,00	28.085,50 kr.	22.048,50 kr.	22.000,00 kr.	26.426,00 kr.	19.000,00 kr.
Resultat	kr. 3.354,50	-kr. 22.297,88	kr. 11.188,00	15.292,80 kr.	4.966,23 kr.	6.380,00 kr.	14.797,00 kr.	-10.120,00 kr.
Saldo (årsudgang)	kr. 43.088,51	kr. 14.678,13	kr. 25.866,13	41.158,93 kr.	46.125,16 kr.	52.505,16 kr.	60.922,16 kr.	50.802,16 kr.
Indtægtsposter:								
Boks, gebyrer retur	kr. 15.630,00	kr. 22.196,50	kr. 16.518,00	28.085,50 kr.	22.048,50 kr.	22.000,00 kr.	26.426,00 kr.	19.000,00 kr.
Udgiftsposter:								
Miele		-kr. 34.539,38		0,00 kr.	-3.658,69 kr.	-2.000,00 kr.		-2.000,00 kr.
Rengøring	-kr. 2.400,00	-kr. 3.750,00		-6.074,50 kr.	-5.468,00 kr.	-5.500,00 kr.	-4.349,50 kr.	-5.000,00 kr.
Grej	-kr. 40,00			-126,95 kr.	-858,58 kr.	-1.000,00 kr.		500,00 kr.
El	-kr. 8.787,00	-kr. 5.020,00	kr. -5.020,00	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.	-6.020,00 kr.
Afkalkning	-kr. 787,50	-kr. 875,00		-1.056,25 kr.	-1.075,00 kr.	-1.100,00 kr.	-1.087,50 kr.	-1.100,00 kr.
Diverse, gebyrer	-kr. 261,00	-kr. 310,00	kr. -310,00	-515,00 kr.	-1.002,00 kr.	-1.000,00 kr.	-1.172,00 kr.	-1.200,00 kr.
Fryseskab, se bilag								-14.300,00 kr.
Resultat	kr. 3.354,50	-kr. 22.297,88	kr. 11.188,00	kr. 15.292,80	kr. 4.966,23	6.380,00 kr.	kr. 14.797,00	-10.120,00 kr.

Beboerrepræsentation 2025

Dato	Konto	Ind	Ud	Begge
02-01-2025	Gebyr, rente	0,00	-460,00	-460,00
10-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
13-01-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
15-01-2025	Retur ikke kabel	881,00	0,00	881,00
31-03-2025	YouSee	0,00	-6.909,04	-6.909,04
31-03-2025	Bidrag (TV og OF)	987,00	0,00	987,00
31-03-2025	Kontingent	12.558,00	0,00	12.558,00
01-04-2025	Diverse	2.400,00	0,00	2.400,00
01-04-2025	Gebyr, rente	0,00	-460,00	-460,00
10-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
11-04-2025	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	-881,00
15-04-2025	Retur ikke kabel	881,00	0,00	881,00
02-06-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
30-06-2025	YouSee	0,00	-7.203,00	-7.203,00
30-06-2025	Bidrag (TV og OF)	987,00	0,00	987,00
30-06-2025	Kontingent	12.558,00	0,00	12.558,00
30-06-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
01-07-2025	Gebyr, rente	0,00	-460,00	-460,00
03-07-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
09-07-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
22-08-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
29-08-2025	Bidrag (TV og OF)	2.004,00	0,00	2.004,00
30-09-2025	YouSee	0,00	-5.145,00	-5.145,00
30-09-2025	Bidrag (TV og OF)	1.029,00	0,00	1.029,00
30-09-2025	Kontingent	12.558,00	0,00	12.558,00
30-09-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
01-10-2025	Gebyr, rente	0,00	-460,00	-460,00
01-10-2025	Bidrag (TV og OF)	1.002,00	0,00	1.002,00
17-10-2025	Bidrag (TV og OF)	325,00	0,00	325,00
17-10-2025	Bidrag (TV og OF)	1.010,00	0,00	1.010,00
01-12-2025	Bidrag (TV og OF)	1.004,00	0,00	1.004,00
01-12-2025	Bidrag (TV og OF)	325,00	0,00	325,00
30-12-2025	YouSee	0,00	-4.699,00	-4.699,00
30-12-2025	Bidrag (TV og OF)	1.029,00	0,00	1.029,00
		57.550,00	-38.130,04	19.419,96

Beboerrepræsentationen - regnskaber og budget

	2020	2021	2022	2023	2024	Budget 2025	2025	Budget 2026
Ud i alt	-33.666,22	-41.739,03	-52.562,73	-48.351,58	-49.217,99	-38.434,96	-38.130,04	-20.736,00
Ind i alt	51.302,95	39.309,96	54.131,07	66.731,01	54.057,44	44.121,98	57.550,00	25.617,00
Resultat	17.636,73	-2.429,07	1.568,34	18.379,43	4.839,45	5.687,02	19.419,96	4.881,00
Saldo (årsudgang)	25.866,74	23.437,67	24.945,51	43.234,95	48.164,39	53.851,41	67.584,35	72.465,35
Indtægtsposter:								
Kontingent	48.958,00	37.434,00	49.470,00	62.790,00	50.232,00	31.544,50	37.674,00	6.617,00
Bidrag (TV og OF)	2.344,95	1.875,96	4.661,07	3.941,01	3.825,44	12.577,48	15.714,00	19.000,00
Retur ikke kabel							1.762,00	0,00
Diverse							2.400,00	0,00
Udgiftsposter:								
YouSee	-29.346,75	-30.815,34	-33.459,53	-30.156,58	-28.876,99	-25.154,96	-23.956	-18.796,00
Retur ikke kabel	-2.335,00	-8.308,00	-16.420,00	-15.555,00	-18.501,00	-11.340,00	-12.334,00	0,00
Diverse			0,00	0,00		-100,00	0,00	-100,00
Gebyr, rente	-1.984,47	-2.615,69	-2.683,20	-2.640,00	-1.840,00	-1.840,00	-1.840,00	-1.840,00
Resultat	17.636,73	-2.429,07	1.568,34	18.379,43	4.839,45	5.687,02	19.419,96	4.881,00

* Regnskab 2025: Indtægtsposten diverse er fra salg af bænke ved 44

Budget for fryseskabe, 2026	
UDGIFTER	Beløb
PRODUKT	
Fritstående fryseskab Scandomestic WFF91WE 4 skuffer, højde 85 cm, frysekapacitet - 2 stk	9.000,00 kr.
Levering og montering	1.500,00 kr.
El-arbejde	2.500,00 kr.
Buffer 10 procent	1.300,00 kr.
Samlet prisoverslag	14.300,00 kr.

Budget for installering af Airwallet betalingsystem, 2026	
UDGIFTER	Beløb
PRODUKT	
Airwallet-modul PW 6065 (vaskemaskinen)	950,00 kr.
Kommunikationsstik PW 6065	90,00 kr.
Airwallet-modul PDR 508 (tørretumbler)	950,00 kr.
XCI-modul PDR	950,00 kr.
Indkøring (2x1500)	3.000,00 kr.
Oprettelsesgebyr Miele	2.500,00 kr.
Wi-fi i vaskeriet?	
Samlet prisoverslag	8.440,00 kr.
NB: Årlig udgift til abonnementsordning	2.880,00 kr.