

Beboerforeningen Fredericiagade 44-50

[Hovedmenu](#) [Bestyrelsen](#) [Nyttige oplysninger](#) [Husorden](#) [Lovgrundlag](#) [Kælderrum](#)

Husorden for ejendommen Fredericiagade 44 50 Vedtaget af beboermødet den 12. april 2022 - tidligere husorden (2017) kan ses her

Bemærkninger:

Generelt: Beboerne bør naturligvis i alle forhold tage hensyn til hinanden.

Støj, musik, brug af maskiner og lignende skal holdes på et niveau, der er acceptabelt for de øvrige beboere, og i almindelighed helt undgåes om natten.

Fællesarealer kan ikke bruges til opbevaring af private effekter.

Beboerrepræsentationen er lejernes fælles repræsentation over for ejer/administrator og følger den til enhver tid gældende bekendtgørelse og vejledning fra Boligministeriet.

Husdyrhold er ikke tilladt. Beboerrepræsentationens bestyrelse kan i enkelte tilfælde give dispensation. Bestyrelsen skal forinden orientere beboerne. Hvis blot én beboer kræver det, skal der indkaldes til et beboermøde, der tager stilling til en eventuel dispensation.

Tv-signaler: Grundbeløbet til YouSee opkræves som en del af kontingentet til beboerrepræsentationen (lejere) eller direkte til administrator (ejere). Alle beboere kan via beboerrepræsentationen opsige aftalen med YouSee og få beløbet refunderet fra beboerrepræsentationen (lejere). Ny- og genoprettelse sker via beboerrepræsentationen, og gebyret betales af beboeren.

Gården er et anliggende for gårdlauget. Renovation er dog ejers/administrators/kommunens ansvar.

Vedligehold af lejligheden og dens installationer er en sag mellem den enkelte beboer og ejer/administrator.

Der kan gøres undtagelser efter behov, hvis en beboer i forvejen gør opmærksom på, hvad og hvor længe det drejer sig om.

Beboerrepræsentationens generalforsamling er i alle sager, der vedrører beboerrepræsentationen (lejerne), den højeste myndighed. I øvrige sager, der vedrører ejendommen, indkaldes også ejerne til et beboermøde.

Tekniske problemer og afgift for yderligere kanaler er en sag mellem den enkelte beboer og YouSee.

Eventuelle spørgsmål og forslag kan rettes til beboerrepræsentationens bestyrelse, der så kan rejse sagen over for gårdlaugets bestyrelse.

Se lejekontrakten

Ændringsforslag

Nuværende tekst:

Tv-signaler: Grundbeløbet til YouSee opkræves som en del af kontingentet til beboerrepræsentationen (lejere) eller direkte til administrator (ejere). Alle beboere kan via beboerrepræsentationen opsige aftalen med YouSee og få beløbet refunderet fra beboerrepræsentationen (lejere). Ny- og genoprettelse sker via beboerrepræsentationen, og gebyret betales af beboeren.

Tekniske problemer og afgift for yderligere kanaler er en sag mellem den enkelte beboer og YouSee.

Ny tekst:

Tv-signaler: Grundbeløbet til YouSee opkræves af beboerrepræsentationen. Alle beboere kan via beboerrepræsentationen opsige aftalen med YouSee. Ny- og genoprettelse sker via beboerrepræsentationen, og gebyret betales af beboeren.

Tekniske problemer og afgift for yderligere kanaler er en sag mellem den enkelte beboer og YouSee.