
Beboerrepræsentationen Fredericiagade 44-50
Kontakt: Michael Holmboe Bang Fredericiagade 44, 2. 1310 København K
www.beboer.dk 22 21 33 72

Den 14. februar 2025

Beboermøde onsdag den 19. marts 2025 kl. 18

Ændring af husorden vedr. YouSee (alle 16 husstande)

Bestyrelsen anbefaler, at ændringen (vedhæftet) vedtages på et beboermøde, hvor ejerlejlighederne kan deltage (ingen af dem har abonnement – så de påvirkes ikke)

Generalforsamling vaskeriforeningen (alle 16 husstande)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a: Forslag om at opsætte fælles fryseskab i vaskeriet
5. Fremlæggelse af regnskab/budget, vedlagt
6. Fastsættelse af takster
7. Valg af bestyrelse - nuværende bestyrelse: Anne Meisner (50), Søren Nordhausen (50)
8. Eventuelt

Generalforsamling beboerrepræsentationen (13 husstande)

Valg af dirigent og referent

Bænk ud for 44 - 44 st. er generet af larm og røg og vil måske købe bænken, så den evt. kan fjernes. Bestyrelsen er positiv. Prisen vedtages af en generalforsamling, hvor 44 st. også kan redegøre for problemerne med den nuværende placering. 44 st. er en ejerlejlighed og kan derfor ikke deltage i selve behandlingen af forslaget. Bestyrelsen ser følgende prismuligheder: Symbolsk pris – kr. 1; oprindelig indkøbspris - kr. 2.202,60; generhvervelsespris (fra Mads, brugt) – kr. 4.000

Bestyrelsens beretning

Regnskab/budget - vedhæftet

Eventuelt kollektivt medlemskab af LLO - Foreningsmedlemskab koster kr. 349 halvår/husstand, individuelt medlemskab koster kr. 670 halvår/husstand. Bestyrelsen indstiller, at der skal være enstemmighed på en generalforsamling.

Kontingent - Nuværende 1.086/kvartal/lejemål fortsætter, indtil ordningen med kabel-tv er afklaret. Hvis ændringen af husordenen (vedr. YouSee) vedtages, nedsættes kontingentet til kr. 127,25/kvartal/lejemål fra næste halvår.

Bestyrelse - nuværende Klaus Meisner (50), Kathrine Bendixen (46), Michael Holmboe Bang (44), Claus Strudahl Nisbeth (50), suppleant Kaare S. Pedersen (50, kasserer)

Vedligehold

Eventuelt

Vaskeriforeningen 2024

Bank

	Saldo pr. 1.1.2024	Udgifter	Indtægter	kr. 41.158,93
02-02-2024	El	kr. 1.255,00		
08.01.2024	Rengøring (4.kv.2023)	kr. 1.012,50		
31.03.2024	Støvsuger	kr. 858,58		
27.03.2024	Møntboks		kr. 5.470,00	
29.03.2024	Gebyrer	kr. 238,00		
02.04.2024	El	kr. 1.255,00		
08.04.2024	Rengøring 1. kv. 2024	kr. 1.087,50		
25.04.2024	Service Miele	kr. 3.658,69		
02.05.2024	Vinduespudsning	kr. 1.193,00		
28.06.2024	Gebyrer	kr. 238,00		
01.07.2024	El	kr. 1.255,00		
07.08.2024	Rengøring 2. kvartal	kr. 1.087,50		
28.06.2024	Gebyrer	kr. 238,00		
01.10. 2024	El	kr. 1.255,00		
07.10.2024	Miele afkalkning	kr. 1.075,00		
11.10.2023	Rengøring 3. kvartal	kr. 1.087,50		
08.11.2024	Møntboks		kr. 13.323,50	
08.11.2024	Gebyr	kr. 50,00		
31.12.2024	Gebyrer	kr. 238,00		
31.12.2024	Møntboks, kassebe.		kr. 3.255,00	
	I alt	kr. 17.082,27	kr. 22.048,50	kr. 4.966,23
	Saldo pr. 31.12.2024			kr. 46.125,16

Vaskeriforening - regnskaber og budget

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Budget	2024	2025 Budget
Ud i alt	-kr. 12.266,88	-kr. 12.275,50	-kr. 44.494,38	kr. -5.330,00	-12.792,70 kr.	-13.820,00 kr.	-17.082,27 kr.	-15.620,00 kr.
Ind i alt	kr. 9.520,00	kr. 15.630,00	kr. 22.196,50	kr. 16.518,00	28.085,50 kr.	22.000,00 kr.	22.048,50 kr.	22.000,00 kr.
Resultat	-kr. 2.746,88	kr. 3.354,50	-kr. 22.297,88	kr. 11.188,00	15.292,80 kr.	8.180,00 kr.	4.966,23 kr.	6.380,00 kr.
Saldo (årsudgang)	kr. 39.734,01	kr. 43.088,51	kr. 14.678,13	kr. 25.866,13	41.158,93 kr.	49.338,93 kr.	46.125,16 kr.	52.505,16 kr.
Indtægtsposter:								
Boks, gebyrer retur	kr. 9.520,00	kr. 15.630,00	kr. 22.196,50	kr. 16.518,00	28.085,50 kr.	22.000,00 kr.	22.048,50 kr.	22.000,00 kr.
Udgiftsposter:								
Miele	-kr. 4.384,38		-kr. 34.539,38		0,00 kr.	-2.000,00 kr.	-3.658,69 kr.	-2.000,00 kr.
Rengøring	-kr. 2.250,00	-kr. 2.400,00	-kr. 3.750,00		-6.074,50 kr.	-4.200,00 kr.	-5.468,00 kr.	-5.500,00 kr.
Grej	-kr. 656,00	-kr. 40,00			-126,95 kr.	-1.000,00 kr.	-858,58 kr.	-1.000,00 kr.
El	-kr. 3.806,50	-kr. 8.787,00	-kr. 5.020,00	kr. -5.020,00	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.	-5.020,00 kr.
Afkalkning	-kr. 790,00	-kr. 787,50	-kr. 875,00		-1.056,25 kr.	-1.100,00 kr.	-1.075,00 kr.	-1.100,00 kr.
Diverse, gebyrer	-kr. 380,00	-kr. 261,00	-kr. 310,00	kr. -310,00	-515,00 kr.	-500,00 kr.	-1.002,00 kr.	-1.000,00 kr.
Resultat	-kr. 2.746,88	kr. 3.354,50	-kr. 22.297,88	kr. 11.188,00	kr. 15.292,80	8.180,00 kr.	kr. 4.966,23	6.380,00 kr.

Beboerrepræsentation 2024

Dato	Konto	Ind	Ud	Kontant
02-01-2024	Gebyr, rente	0,00	-460,00	
02-01-2024	Ejerbidrag (TV, OF)	59,49	0,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-01-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
27-03-2024	YouSee	0,00	-7.531,86	
27-03-2024	Ejerbidrag (TV, OF)	941,49	0,00	
27-03-2024	Kontingent	12.558,00	0,00	
02-04-2024	Gebyr, rente	0,00	-460,00	
11-04-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-04-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-04-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-04-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-04-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
15-04-2024	Retur ikke kabel	881,00	0,00	
13-05-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
28-06-2024	YouSee	0,00	-7.531,86	
28-06-2024	Ejerbidrag (TV, OF)	941,49	0,00	
28-06-2024	Kontingent	12.558,00	0,00	
01-07-2024	Gebyr, rente	0,00	-460,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-07-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
15-07-2024	Retur ikke kabel	881,00	0,00	
30-09-2024	YouSee	0,00	-7.531,86	
30-09-2024	Ejerbidrag (TV, OF)	941,49	0,00	
30-09-2024	Kontingent	12.558,00	0,00	
01-10-2024	Gebyr, rente	0,00	-460,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
11-10-2024	Retur ikke kabel	0,00	-881,00	
15-10-2024	Retur ikke kabel	881,00	0,00	
30-12-2024	YouSee	0,00	-6.281,41	
30-12-2024	Ejerbidrag (TV, OF)	941,48	0,00	
30-12-2024	Kontingent	12.558,00	0,00	
		56.700,44	-51.860,99	304,00

Beboerrepræsentationen - regnskaber og budget

	2019	2020	2021	2022	2023	Budget 2024	2024	Budget 2025
Ud i alt	-33.869,12	-33.666,22	-41.739,03	-52.562,73	-48.351,58	-50.587,84	-49.217,99	-38.434,96
Ind i alt	35.224,60	51.302,95	39.309,96	54.131,07	66.731,01	44.662,00	54.057,44	44.121,98
Resultat	1.355,48	17.636,73	-2.429,07	1.568,34	18.379,43	-5.925,84	4.839,45	5.687,02
Saldo (årsudgang)	8.169,51	25.866,74	23.437,67	24.945,51	43.234,95	37.399,10	48.164,39	53.851,41
Indtægtsposter:								
Kontingent	18.995,00	48.958,00	37.434,00	49.470,00	62.790,00	40.014,00	50.232,00	31.544,50
Bidrag (TV og OF)	16.229,60	2.344,95	1.875,96	4.661,07	3.941,01	4.648,00	3.825,44	12.577,48
Udgiftsposter:								
YouSee	-30.458,03	-29.346,75	-30.815,34	-33.459,53	-30.156,58	-25.179,84	-28.876,99	-25.154,96
Retur ikke kabel	-1.727,00	-2.335,00	-8.308,00	-16.420,00	-15.555,00	-22.608,00	-18.501,00	-11.340,00
Diverse	-400,00			0,00	0,00	-100,00		-100,00
Gebyr, rente	-1.284,09	-1.984,47	-2.615,69	-2.683,20	-2.640,00	-2.700,00	-1.840,00	-1.840,00
Resultat	1.355,48	17.636,73	-2.429,07	1.568,34	18.379,43	-5.925,84	4.839,45	5.687,02

Budget 2025: Beboerrepræsentationen overtager opkrævning af bidrag til YouSee, og kontingentet nedsættes til kr. 127,25 (2. halvår)