

## Referat af generalforsamlinger d. 19.03.25

### Vaskeriforening

Til stede: 9 husstande, 3 fuldmagter.

Mia og Jakob 50,2th - Kaare 50,2tv - Claus 50, 4tv - Anne og Klaus 50,5 (med fuldmagt fra 44, 2) - Kathrine 46,st (med fuldmagt fra 50,st + 50,4th) - Christian 44,st

Dirgent: Jakob, 50, 2th

Referent: Kathrine, 46, st

Bestyrelsens Beretning:

Investeringer:

- Der er blevet lavet eftersyn på tørretumbler
- Der er blevet lavet reparation på vaskemaskine
- Indkøbt støvsuger (medlemmer opfordres til at tage en tur med støvsugeren når de bruger vaskerummet)
- Pudset vinduer

Der gøres opmærksom på at når man åbner vinduerne mod gaden, bliver vindueskarmene sorte og beskidte meget hurtigt. Husk derfor at lukke vinduerne mod gaden - og hold eventuelt vinduerne åbne mod gården i stedet. Hvis vinduerne mod gaden åbnes, så sluk for radiatorerne, så vi ikke bruger unødvendig varme.

Fælles fryser forslag.

Der der er meget små fryser i lejlighederne (specielt i nr. 50) er der et forslag om at anskaffe 1-2 fælles fryseskabe med skuffer, som kan stå i vaskeriet. Det vil betyde at der er noget el, og nogle hylde der måske skal flyttes rundt på. Der er ikke indhentet tilbud endnu, da bestyrelsen ville høre om det kunne være interessant for beboerne. Beboerne til stede bakker op om foreslaget.

Christian 44st - vil gerne lave en plantegning og komme med forslag til hvor fryseskabene kan stå.

Christian 44st - mia 50,2th og Anne 50,5 laver en lille gruppe hvor de kan lave et forslag til beboerne og indhente tilbud. Der vil blive indkaldt til møde med beboerne efter sommerferien.

Økonomien:

Økonomien er god pt.

Budget for 2025 - 6380kr

Anne foreslår 1 år mere med 20kr - nogle beboere vil gerne betale mindre. Med 10kr kommer vi ud med minus næste år. Forslået 15kr - men svært med veksling af 5'ere og der bliver besluttet at prioritere at få lidt ekstra penge i kassen. 20kr fortsætter i et år mere og bliver revurderet ved næste generalforsamling.

OBS!

Alle kan veksle penge hos Anne. Læg dine sedler i Annes postkasse med navn på og så kommer der mønter retur i egen postkasse.

Budgettet er godkendt og bestyrelsen genvalgt.

Eventuelt:

Foreslag om at der kan blive vasket senere end kl 20.00. Det er til kl 20.00 pga hensyn til overbo Søren 50, 1tv.

Der foreslået at man kan vaske 1 gang om ugen til kl 22, eventuelt Mandag.

Kathrine snakker med Søren. Efter snak med Søren er det nu vedtaget at man godt må vaske om mandagen til kl 22.00. Søren foreslår også, at hvis man i nødstilfælde gerne vil vaske sent, kan man altid banke på hans dør og spørge om det er okay.

Oprydning i vaskeriet. HUSK AT FJERNE SIT TØRRE TØJ. Tænk på dine naboer - sæt eventuelt en alarm til på jeres telefon til dagen efter, man man husker at fjerne sit tøj.

### **Beboerrepræsentationen:**

Til stede: 7 hustande - 3 fuldmagter.

Kaare 50,2tv - Claus 50, 4tv - Anne og Klaus 50,5 (med fuldmagt fra 44, 2) - Kathrine 46,st (med fuldmagt fra 50,st + 50,4th)

Dirigent Klaus 50,5.

Referant Kathrine

Bænk:

Christian 44st præsenterede sit forslag om fjernelse af bænk ude foran 44st pga støj. Beboerne diskuterede prisen for bænken, da bestyrelsen har besluttet at vi godt kan sælge bænken til Christian.

Det bliver besluttet at Christian kan købe bænken for erhvervsprisen 2.202,60kr. Pengene bliver overført til beboerforeningen og når de er overført kan Christian fjerne bænken.

Regnskab:

304kr i kontant - Kaare vil gerne af med kontanterne - Kathrine tager imod kontanter og overfører til beboerforeningens konto.

Regnskab godkendt

Kollektiv LLO:

Afstemning er var ikke enstemmigt, så der er blevet besluttet at vi ikke skal være medlem af LLO kollektivt. Det er heller ikke på genvalgt til næste år.

Bestyrelsen stiller op igen og er genvalgt

Eventuelt:

Vedligehold.

Tappevask er blevet meget bedre

Der er forslag til ejer / den nye administrator at kontrakten kunne laves om så rengøring af vindueskarme og paneler sker 1 gang om måneden.

Stor hovedrengøring hvert 1/2 år inkl vaskning af vinduer må også gerne blive sat i system af den nye administrator.

Eventuelt

Barnevogne - kan kun stå under trappen i 50, hvis man bruger den til daglig anvendelse. Max 2 barnevogne ad gangen - Men den sorg den tid.

Der har stået et skateboard i gangen i lang tid. Kan ejer fjerne skateboard, tak!

Kælderrum. Man må ikke opbevare ting i fællesgangen. Heller ikke cykler! Hvis man har brug for at stille noget i gangarealet midlertidigt - skal der stå navn på og dato for hvornår man fjerner det. Beboer der har ting stående i gangen bedes fjerne det med det samme.

### **Beboermøde:**

YouSee kontingent ændring i husorden.

Ændringsforslag

Nuværende tekst:

Tv-signaler: Grundbeløbet til YouSee opkræves som en del af kontingentet i beboerrepræsentationen (lejere) eller direkte i administrator (ejere). Alle beboere kan via

beboerrepræsentationen opsige aftalen med YouSee og få beløbet refunderet fra

beboerrepræsentationen (lejere). Ny- og genoprettelse sker via beboerrepræsentationen, og gebyret betales af beboeren.

Tekniske problemer og afgift for yderligere kanaler er en sag mellem den enkelte beboer og YouSee.

Ny tekst:

Tv-signaler: Grundbeløbet til YouSee opkræves af beboerrepræsentationen.

Alle beboere kan via

beboerrepræsentationen opsige aftalen med YouSee. Ny- og genoprettelse sker via

beboerrepræsentationen, og gebyret betales af beboeren.

Tekniske problemer og afgift for yderligere kanaler er en sag mellem den

enkelte beboer og

Den nye husorden er godkendt.