

Fra: Marcus Brown

Sendt: 19. maj 2025 16:50

Emne: Vedr. ansøgning om frigivelse af midler fra Grundejernes Investeringsfond

Kære Beboererepræsentation

Vedhæftet er varsling om der søges om frigivelse af GI midler i forbindelse med vedligeholdelse arbejdet af vinduerne i 2024.

Med venlig hilsen/Best regards

Marcus Brown

Ejendomsadministrator

Property Manager

Advokatpartnerselskab

Kalvebod Brygge 39-41

DK-1560 København V.

CVR-nr. 32 28 39 34

www.les.dk

Telefon +45 33 300 200

Direkte +45 33 300 221

Beboerforeningen Fredericiagade 44-50
C/O Michael Holmboe Bang
Fredericiagade 44, 2
1370 København K

Ejendomsadministrationen

Marcus Brown
Ejendomsadministrator
mbr@les.dk
Direkte: 33 300 221
www.les.dk

19. maj 2025
Sagsnr. 241-1/3

**Vedr. Ejendommen Udl. Fredericiagade 50 - Frigivelse af midler fra Grundejernes
Investeringsfond**

Under henvisning til Lov om leje § 122, skal udlejer underrette beboerne, når udlejer ønsker beløb udbetalt, som er bundet hos Grundejernes Investeringsfond, hvilket vi hermed gør.

Det kan oplyses, at baggrunden for frigivelsen er, at der er afholdt større udgifter til vedligeholdelse mv. end de lovpligtige hensættelsesbeløb i henhold til Lov om leje § 119 og § 120 samt at midlerne på ejendommens konto § 119 er opbrugt jf. vedlagte regnskab.

Såfremt De har indsigelse til ovenstående, skal denne fremsendes skriftligt til Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København V. Indsigelsen skal redegøre for, hvorfor regnskabet ikke kan godkendes. Indsigelsen skal være vort kontor i hænde senest 6 uger fra Deres modtagelse af nærværende skrivelse.

Med venlig hilsen
Ejendomsadministrationen

Marcus Brown

Konto: **41-01178 - Fredericiagade 46, 1310 København K**

Periode: **01.01.2024 til 31.12.2024**

Her kan du se, hvad du har indberettet af udgifter og GI's beregning af hensættelser:

Periodens udgifter:

Udgifter til vedligeholdelse	713.507,50 kr.
Udgifter til forbedring	0,00 kr.
Fradrag for tilskud, erstatning m.v.	0,00 kr.

Periodens hensættelser:

Hensættelser	§ 119	81.540,00 kr.
Hensættelser	§ 120	75.500,00 kr.

[Se beregning af hensættelser](#)

Indberettede udgiftsposter:

Vinduer	713.507,50 kr.
---------	-----------------------

Dine udgifter overstiger 549.631,07 kr. og der kan ske udbetaling fra kontoen.

Kontooplysninger
Konto nr. 41-01178 - Fredericiagade 46, 1310 København K

 NY KONGENSGADE 15
 1472 KØBENHAVN K
 TLF: 82 32 23 00
 CVR. NR. 26 09 25 15
 GI@GI.DK
 GI.DK

Saldi opgjort pr. 31. december 2023

§ 119 saldo	392.591,07 kr.
§ 120 saldo [1]	1.657.089,15 kr.

[1] § 120 saldoen er ikke nødvendigvis udtryk for indestående på kontoen.

Kontoens startdato	1. oktober 1988	
Regnskabsperiode	1. januar - 31. december	
Ejendomsstype	Ejerlejlighedsejendom	
Areal for beboelse	755,00 m ²	13 lejl.
Areal for erhverv	0,00 m ²	0 lejl.
Areal i alt	755,00 m ²	
Bindingspligtigt areal	755,00 m ²	
Ibrugtagningsår	1962	
Ejer	Ejendomsselskabet Fredericiagade 44-50 ApS (100 %)	
Administrator	Lund Elmer Sandager I/S Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V	
Adresse	Fredericiagade 44, 1310 København K Fredericiagade 46, 1310 København K Fredericiagade 48, 1310 København K Fredericiagade 50, 1310 København K	
Matrikel	79 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 153 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 80 Sankt Annæ Vester Kvarter, København 81 Sankt Annæ Vester Kvarter, København	

Udlejede lejligheder

Lejl.nr	Adresse	Beboelse		Erhverv
		§120 lav areal	§120 høj areal	Areal
101	Fredericiagade 46, st.	0,00 m ²	68,00 m ²	0,00 m ²
102	Fredericiagade 46, 2.	0,00 m ²	103,00 m ²	0,00 m ²
301	Fredericiagade 50, st. tv.	0,00 m ²	42,00 m ²	0,00 m ²
302	Fredericiagade 50, 1. tv.	0,00 m ²	52,00 m ²	0,00 m ²
303	Fredericiagade 50, 1. th.	0,00 m ²	42,00 m ²	0,00 m ²
304	Fredericiagade 50, 2. tv.	0,00 m ²	52,00 m ²	0,00 m ²
305	Fredericiagade 50, 2. th.	0,00 m ²	42,00 m ²	0,00 m ²
306	Fredericiagade 50, 3. tv.	0,00 m ²	52,00 m ²	0,00 m ²
307	Fredericiagade 50, 3. th.	0,00 m ²	42,00 m ²	0,00 m ²
308	Fredericiagade 50, 4. tv.	0,00 m ²	52,00 m ²	0,00 m ²
309	Fredericiagade 50, 4. th.	0,00 m ²	42,00 m ²	0,00 m ²
310	Fredericiagade 50, 5.	0,00 m ²	71,00 m ²	0,00 m ²
401	Fredericiagade 44, 2.	0,00 m ²	95,00 m ²	0,00 m ²
I alt		0,00 m²	755,00 m²	0,00 m²

