Justitsministeriets genpartpapir

B-383-I
~~5694-I~~
8808-I

Matr.nr.: 153 og 622
ejerlejl. 2, 13 og 14
Kvarter: Sankt Annæ Vester
Gade og
hus nr.: Fredericiagade 50/Borgergade 134

ANMELDER:.

Byfornyelsesselskabet
København s.m.b.a.
Studiestræde 50
1554 København V.

Undertegnede Byfornyelsesselskabet København s.m.b.a. som ejer af matr. nr. 153 Sankt Annæ Vester kvarter, beliggende Fredericiagade 50 samt undertegnede Per Nielsen, som ejer af ejerlejlighed nr. 14, undertegnede Lis Wilmont, som ejer af ejerlejlighed nr. 2 samt undertegnede Ali Filicki, som ejer af ejerlejlighed nr. 13 af matr.nr. 622 Sankt Annæ Vester kvarter, beliggende Borgergade 134, pålægger herved bindende for os og fremtidige ejere af de nævnte ejendomme følgende:

D E K L A R A T I O N

1. Ejerne af ejerlejlighederne 2, 13 og 14 af matr.nr. 622 Sankt Annæ Vester kvarter, beliggende Borgergade 134, i det følgende kaldet brugerne, har eneret til at benytte 2 toiletrum i ejendommen matr.nr. 153 Sankt Annæ Vester kvarter, Fredericiagade 50 st., således at ejeren af ejerlejlighed nr. 13 stedse har adgang til toiletrum tv., angivet som nr. 1 på vedhæftede skitse, mens ejerne af ejerlejlighederne 2 og 14 stedse har adgang til toiletrum th., angivet som nr. 2 på vedhæftede skitse.

   Brugsretten kan ikke uden samtykke fra ejeren af matr.nr. 153 Sankt Annæ Vester kvarter overdrages til andre end lejere af de pågældende lejligheder, ansatte i de erhverv, der drives fra lejlighederne samt rent undtagelsesvist personer uden fast tilknytning til lejlighederne.

2. Brugerne overtager toiletrummene, som de er og forefindes. Byfornyelsesselskabet påtager sig etablering af de pågældende toiletrum samt alle udgifter i forbindelse hermed, således at toiletrummene er færdigindrettede ved brugernes overtagelse. Brugerne bekoster efter overtagelsen alle udgifter vedrørende sædvanlig istandsættelse eller vedligeholdelse af alle lokalets installationer, bortset fra fjernvarme.

3. Ejeren af matr.nr. 153 er berettiget til i et kortere tidsrum at indskrænke brugsretten helt eller delvist på grund af ombygningsarbejder eller lignende, der vedrører toiletrummene. Med hensyn til varsel m.v. henvises til lejelovens regler herom.

   Såfremt brugerne uberettiget forhindres i at udøve den dem i henhold til nærværende deklaration tillagte brugsret, er ejeren af matr.nr. 153 Sankt Annæ Vester kvarter forpligtet til at betale en konventionalbod til hver bruger, hvis brugsret forhindres.

Form. 267 G Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K