Beboerforeningen Fredericiagade 44-50

Formand Niels Ingemann Fredericiagade 50 DK 1310 København K
ningemann@gmail.com www.beboer.dk tlf 26 28 52 20

Den 9. september 2011

Referat, bestyrelsesmøde, onsdag den 7. september kl. 17
Ove Rasmussen (46) har henvendt sig vedrørende vandskader. Ejer, Søren Bendixen, har meddelt, at tagene i 44 og 46 bliver ordnet (understryges).

Michael B har i løbet af foråret og sommeren mailet med administrator, Alea, vedrørende varme på rørene til radiatorerne. De er normalt kolde i sommersæsonen, så der ikke spildes varme. Per fra Friis Rengøring, viceværtservice, har gennemgået anlægget og oplyser, at cirkulationspumpen er slukket, og at vi derfor ikke kommer til at betale for varmeforbrug hen over sommeren. Bestyrelsen tager Pers forklaring til efterretning og kontrollerer forbruget, når der foreligger et varmeregnskab for året.

Stine og Michael B har undersøgt udgifter og muligheder vedrørende kabel-tv, som ønsket på generalforsamlingen. Vi betaler pt. 3.546,67 kr. i kvartalet for 16 lejemål (grundpakken). Det svarer til 74 kr./mdr. pr. lejemål. Her får vi pæn rabat. YouSees normalpris er 189 kr./mdr. Foreningen sparer altså 5.525,33 kr. i kvartalet. Vi kan ikke få en billigere grundpakke, og YouSee er på vej med en mere fleksibel ordning for ekstra kanaler. Bestyrelsen anbefaler, at vi beholder det nuværende abonnement.

Flere beboere har konstateret, at der forsvinder tøj og andet fra vaskeriet. Vaskeriforeningens formand, Søren (50), foreslår, at låsen bliver udskiftet, og at alle beboere får en ny nøgle til vaskeriet. Bestyrelsen støtter det forslag, og Michael S kan stå for udskiftning af lås.

Den første hovedrengøring af opgang og trappe i 50 var mislykket, og den lovede nye rengøring er endnu ikke sket. Der er også utilfredshed med rengøringen i af indgangspartierne i 44, 46 og 48. Desuden er der brugt alt for meget salt på fortovet sidste vinter til skade for bl.a. ejendommens mur. Bestyrelsen beder Alea kontakte Friis Rengøring: Dato for hovedrengøringen – opstramning af rengøringen i indgangspartierne – brug mindre salt i den kommende vinter.

Bestyrelsen klagede for et år siden over støjgener fra Borgerkroen. Ejeren lovede dengang at gøre noget ved sagen. Der er imidlertid ikke sket noget, og nu har Susanne Blomqvist og Jeppe Falk Jensen, Olfert Fischers Gade 19, klaget over støjen til Center for Miljø. De har også været i kontakt med politiet, der opfordrer til at klage, hver gang der er støjgener. Bestyrelsen sender en tilsvarende klage til Center for Miljø.

Niels (50) - Stine (46) - Michael S (48) - Michael B (44)